

Mẫu số: D20 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KIÊN LƯƠNG  
Số: 572.../TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kiên Lương, ngày 22 tháng 08 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2021 và 284/QĐ-CCTHADS ngày 04/03/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2021 của Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 419/TB-DTN ngày 18/08/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Đát, sinh năm: 1977 và bà Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm: 1979. Địa chỉ: ấp Kênh 9, xã Bình Giang, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, gồm:

Quyền sử dụng đất, tích thực tế là 24.765,7m<sup>2</sup>, thửa số 113, tờ bản đồ số 19, theo tờ trích đo số TĐ 322-2022 (113-19) do CN văn phòng đăng ký đất đai huyện Kiên Lương trích đo ngày 20/9/2022, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 708903 (diện tích giám 63,4m<sup>2</sup>), được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 27/05/2009, thời hạn sử dụng tháng 05/2029, do ông Nguyễn Văn Đát đứng tên, địa chỉ thửa đất: ấp Lung Lớn, xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: **931.800.000đ** (Chín trăm ba mươi một triệu tám trăm nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm bán đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 22/09/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/09/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang (giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 18/9/2023 và ngày 19/09/2023. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang và Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (giờ hành chính).

Tiền đặt cọc trước: 10% giá khởi điểm, tiền đặt cọc được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45, Lô P22, đường 3/2 khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- UBND xã, thị;
- Viện KSND H. Kiên Lương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thị Hồng Hạnh**